



الأرز

خاصية سكنية









ديارنا للتطوير العقاري والاستثمار:

تأسست شركة ديارنا للتطوير العقاري والاستثمار بداية العام 2008 كشركة مساهمة خصوصية مسجلة لدى وزارة الاقتصاد الوطني الفلسطيني، ولدى الشركة عضوية في غرفة تجارة وصناعة نابلس ، وفي اتحاد المقاولين الفلسطينيين ، وملتقى رجال أعمال نابلس.

تختص شركة ديارنا للتطوير العقاري والاستثمار في ثلاثة مجالات رئيسية وهي :

« ديارنا للتطوير العقاري : وهو الجانب الرئيسي في عمل الشركة حيث قامت الشركة بالانتهاء من تنفيذ مشروعها الاول "عمارة ديارنا 1" عام 2011 والى انتهاء أيضا من تنفيذ مشروعها الثاني " إسكان ضاحية النخيل " عام 2015، وقد بدأت ديارنا بتنفيذ مشروعها الجديد هذا العام وهو مشروع " إسكان ضاحية الأرز" .

« ديارنا للمقاولات : حيث قامت الشركة ونتيجة لخبرتها السابقة بأعمال البناء و الديكور والتشطيب الداخلي بتطوير فريق عمل متخصص بهذا المجال لتقوم بتنفيذ مجموعة من المشاريع الخاصة بمجال الديكور الداخلي ، كما أن ديارنا للمقاولات كانت المسؤولة عن أعمال التشطيب في ضاحية النخيل وعمارة ديارنا 1 وستكون كذلك في ضاحية الأرز.

« ديارنا لإدارة الحدث : ضمن مسؤوليتها الاجتماعية ، فقد قامت ديارنا لإدارة الحدث بتطوير عملها في المجتمع المحلي وتنفيذ مجموعة من المشاريع الإعلامية الهامة في الأراضي الفلسطينية ، والتي لاقت نجاحا كبيرا ، ومن بينها : مشروع تنفيذ أكبر سدر كنانة في العالم ، وماراثون نابلس الدولي الأول عام 2009 ، والثاني عام 2010 ، ومباراة الابتسامة والأمل للسياسيين ورجال الدين والاعلام عام 2010 ، والعرس الجماعي الاول عام 2010 ، ومنارات نابلس عام 2011 ، ونابلس تكرمهم عام 2013 ، ومبادرة وفاء لمن علمني حروف الإبداع عام 2014 .

كما تتميز الشركة في ادارتها لكبرى الحملات الاعلانية والاعلامية لكبرى الشركات في محافظة نابلس وتنظيمها سلسلة من الافتتاحات والورشات والمعارض والمهرجانات التسويقية في المحافظة .

ضاحية الارز :

تهدف إدارة شركة ديارنا للتطوير العقاري والاستثمار من خلال تنفيذ مشروع " ضاحية الأرز " أن تكون أولى شركات التطوير العقاري في منطقة الشمال التي تساهم في تغيير النمط السكني في المنطقة ، والمبني على نظام العمارات السكنية في المدن الفلسطينية ، لتضع بصمة متطورة في هذا المجال، من خلال توفير مجموعة من الميزات التي تساهم في توفير خدمة متطورة لسكان ضاحية الأرز ، وستعتمدأولى هذه الميزات على خدمة ما بعد البيع ، بالإضافة إلى توفير درجة عالية من الامان للأطفال من سكان المجمع من خلال وجود ساحة داخلية مبلطة مزروعة بالنباتات خاصة بسكان المجمع ، كما يوجد ملعب مجهز ومهيأ للعب الأطفال.



مميزات ضاحية الارز :

- « تم تصميم ضاحية الأرز ضمن المقاييس النموذجية والمدرسة لتلائم مع الواقع الفلسطيني بروح عصرية ، ومن أهم مميزات:
- « الاستقلالية والهدوء
- « ملعب سلة ويد مجهز
- « مسبح داخلي متطور
- « صالة رياضية مجهزة بأحدث الأجهزة الرياضية
- « حضنة أطفال نموذجية
- « قاعة متعددة الأغراض لخدمة سكان الضاحية
- « محلات تجارية خارجية على الشوارع الرئيسية
- « ساحة مركزية مبلطة مزروعة بالنباتات تخدم المباني الثلاثة حولها
- « تقع على تقاطع شارعين أحدهما رئيسي والآخر فرعي
- « نظام إنشائي مقاوم للزلازل
- « نظام حديث ومتطور للتخلص من النفايات
- « سياسة نموذجية للبيع
- « خدمة ما بعد البيع
- « مراعاة متطلبات ذوي الاحتياجات الخاصة





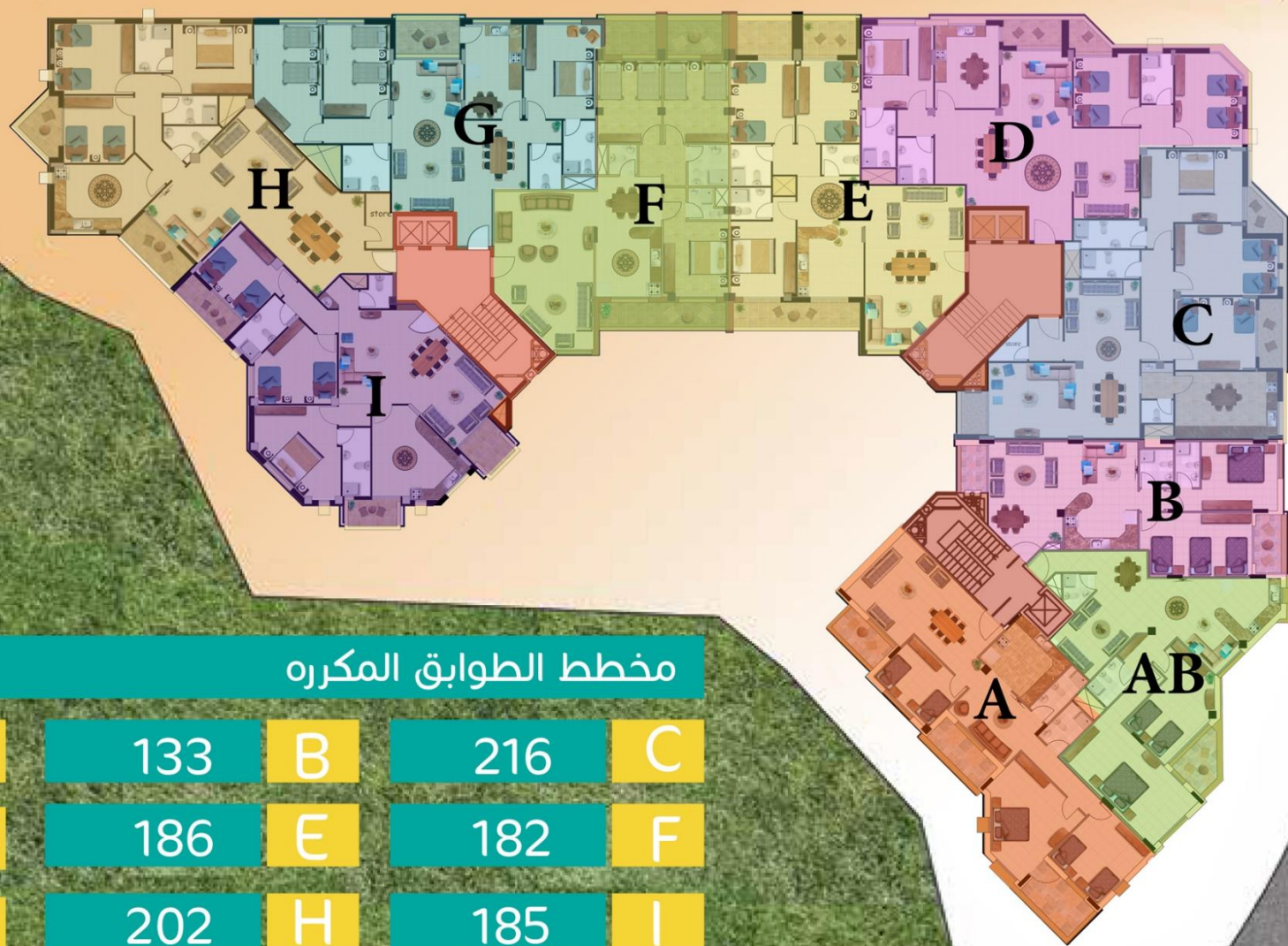
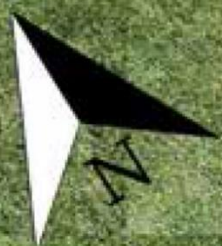
« خصائص الشقق :

- « سبعون شقة بمساحات متفاوتة ما بين 76 متر مربع الى 262 متر مربع
- « أربعة مصاعد حديثة موزعة على ثلاث بنايات
- « موقف سيارة لكل شقة
- « الشقق معزولة عن الحرارة والرطوبة
- « تخضع أعمال التشطيب الخارجي لنظام موحد
- « تمديدات غاز مركزي
- « وحدة حراسة وخدمات
- « تأسيس أنظمة مراقبة وانتركم وساتلايت

« موقع ضاحية الارز :

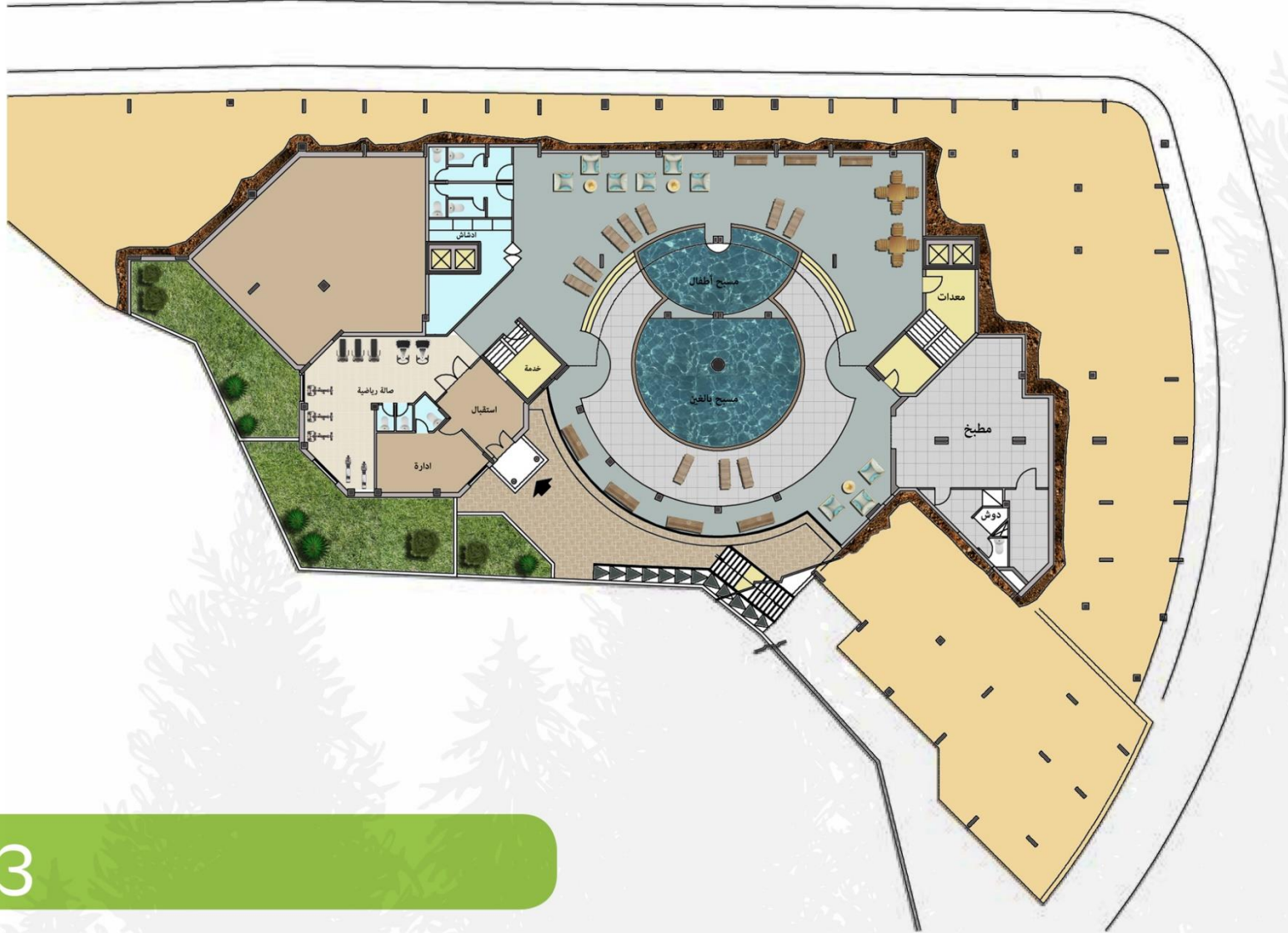
- « تقع ضاحية الأرز في المنطقة الغربية لمدينة نابلس ، بالقرب من شارع بيت ايبا الرئيسي ، على تقاطع شارعين أحدهما الشارع المؤدي إلى جامعة القدس المفتوحة ، بالقرب من دوار زواتا الجديد .



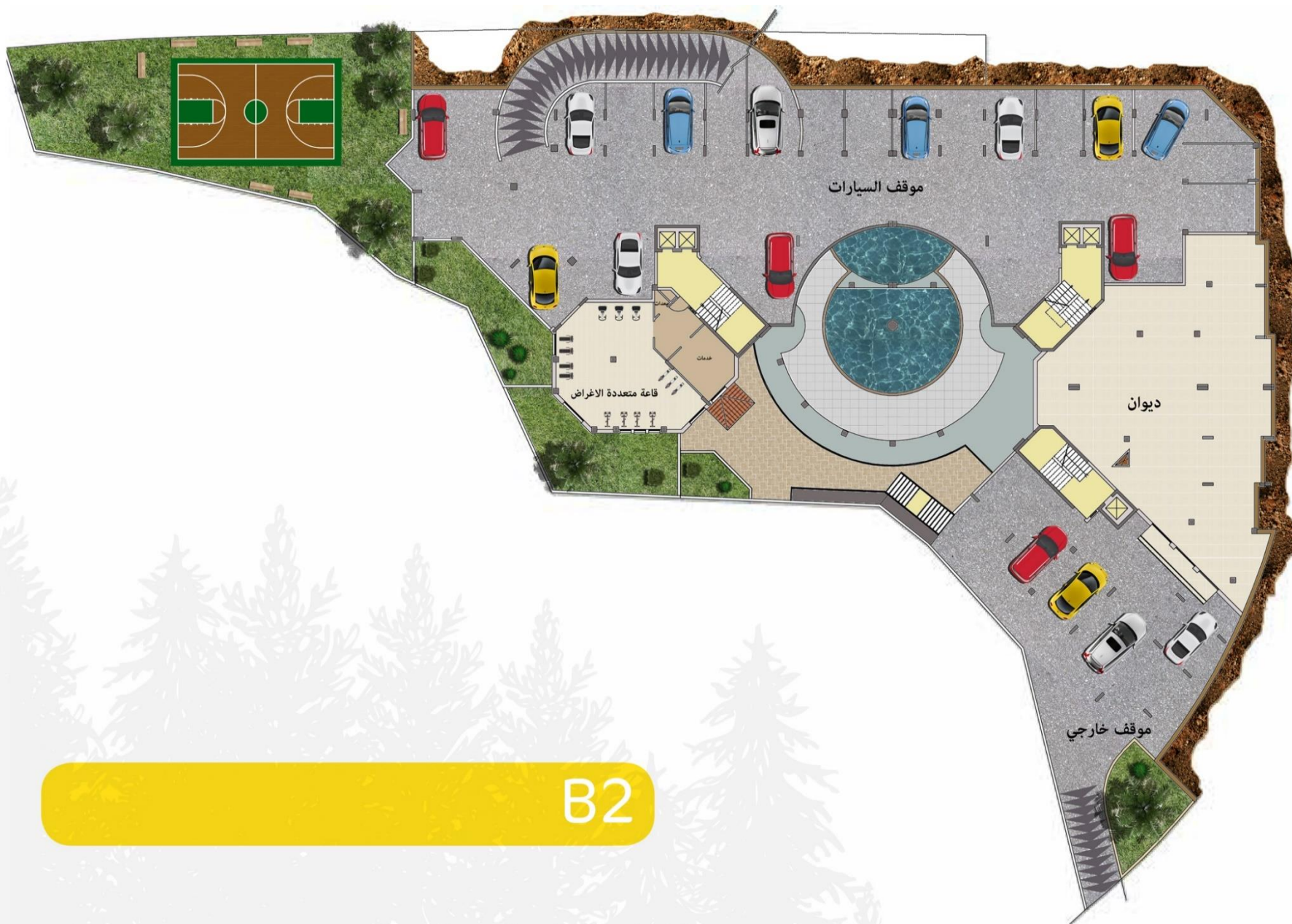


مخطط الطوابق المكرره

179	A	133	B	216	C
145	AB	186	E	182	F
201	D	202	H	185	I
190	G				



B3

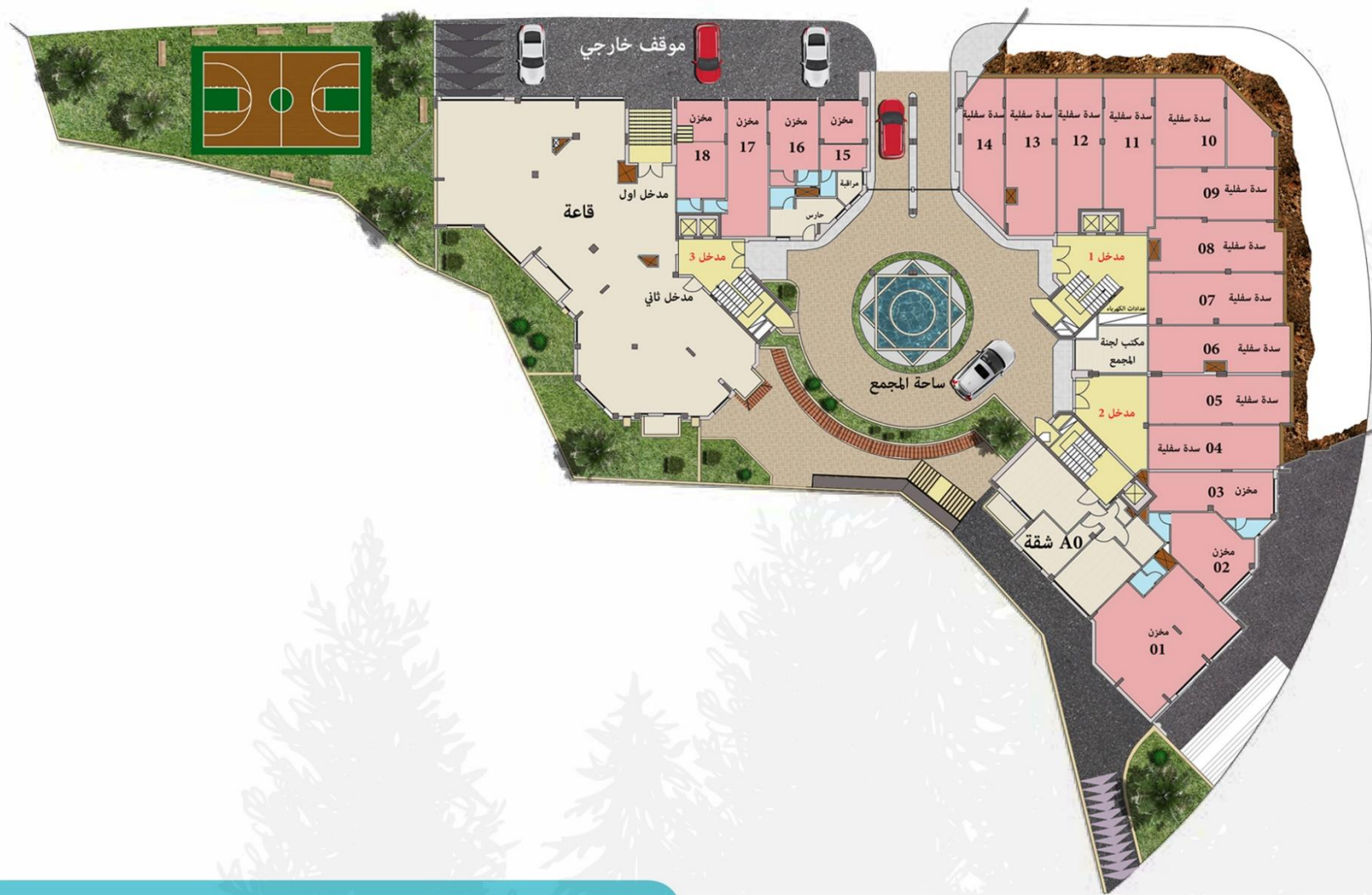


B2



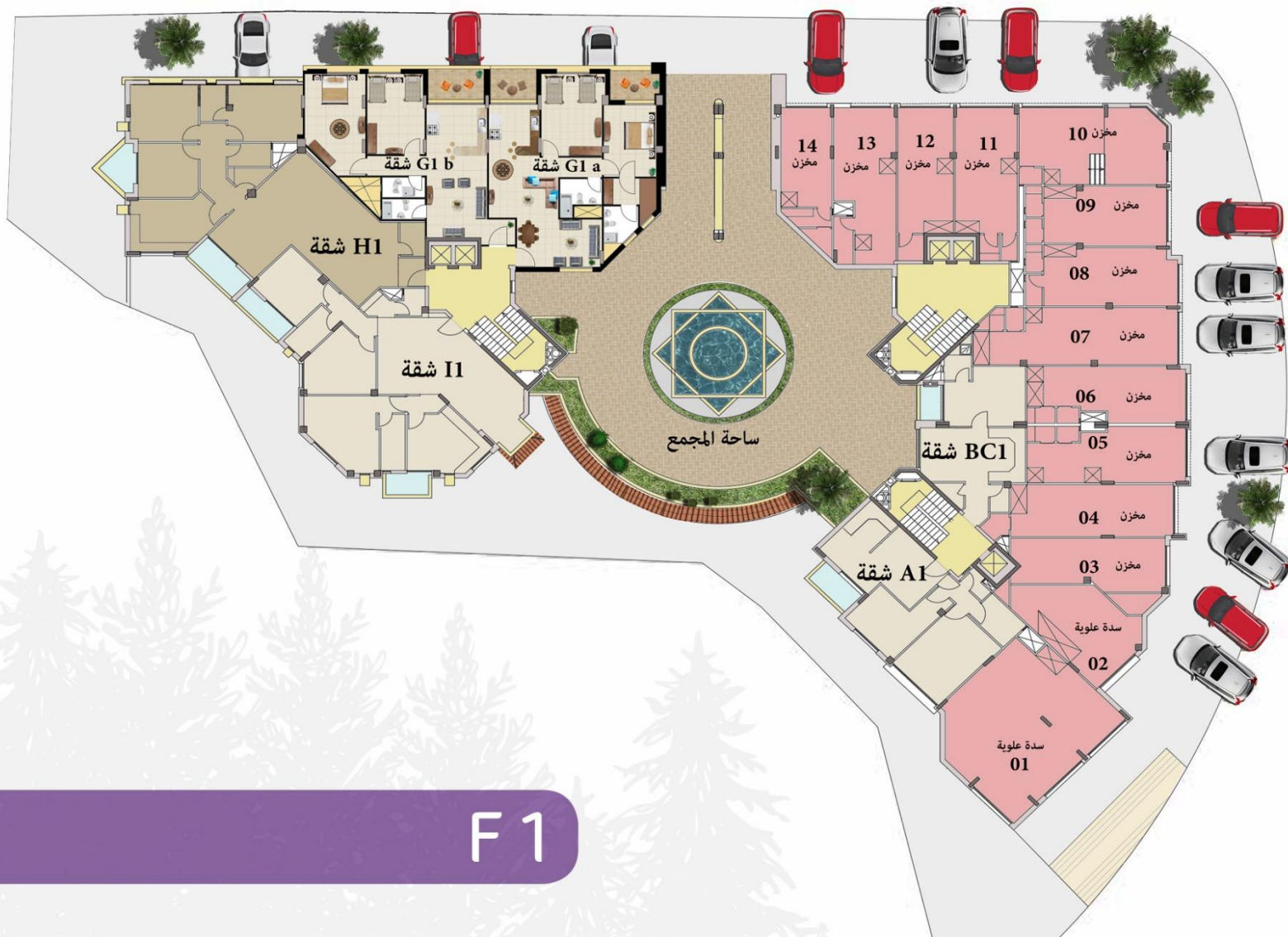
B1





GF

F1







TYPE A
A: 3.4.5

179M²



TYPE A
A:6

175M²

123M²
TERRACE

TYPE B

B: 3.4.5.6

133M²





TYPE B
B:7

229M²

54M²
TERRACE



TYPE B

B: 8

150M²

81M²
TERRACE



TYPE AB

B: 3.4.5

145M²



TYPE C

C: 3.4.5

216M²



TYPE D

D: 3.4.5

201M²



TYPE E
E: 3.4.5.6.7

186M²



TYPE F
F: 3.4.5.6.7
182M²



TYPE G

G: 2.3.4.5

190M²



TYPE G

G: 7

212M²

47M²
TERRACE



TYPE G

G: 8

160M²

60M²
TERRACE



TYPE H
H: 1.2.3.4.5

202M²



TYPE H
H: 6

184M²

71M²
TERRACE



TYPE I
I: 1.2.3.4.5
185M²



TYPE I

1: 7

183M²

38M²
TERRACE



TYPE I
1: 8

156M²

41M²
TERRACE



جدول الشقق

رمز الشقة	الطابق	مساحة الشقة (م ^٢)	ملاحظات
A عمارة رقم ١	ط ارضي	118	شقة منفردة في الطابق
	ط 1	116	
	ط 2	206	
	ط 3, ط 4, ط 5	179	
	6	175	مع تراس مساحته 123 م مربع
B عمارة رقم ١	ط 3, ط 4, ط 5, ط 6	133	
	ط 7	229	مع تراس مساحته 54 م مربع و منفردة في الطابق
	ط 8	150	مع تراس مساحته 81 م مربع و منفردة في الطابق
AB عمارة رقم ١	ط 2	121	
	ط 3, ط 4, ط 5	145	
C عمارة رقم ٢	ط 3, ط 4, ط 5	216	
	ط 6, ط 7, ط 8	123	
CD عمارة رقم ٢	ط 6, ط 7, ط 8	152	

جدول الشقق

	201	5ط,4ط,3ط	D عمارة رقم ٢
	167	8ط,7ط,6ط	
شقة منفردة في الطابق	185	2ط	E عمارة رقم ٢
	186	7ط,6ط ,5ط,4ط,3ط	
	192	8ط	
	181	2ط	F عمارة رقم ٣
	182	7ط,6ط,5ط,4ط,3ط	
	163	8ط	
	136	110	G عمارة رقم ٣
	190	5ط,4ط,3ط,2ط	
	133	6ط	
مع تراس مساحته 47 م مربع ولها مدخلين على الدرج	212	7ط	
مع تراس مساحته 60 م مربع	160	8ط	
	202	5ط,4ط,3ط,2ط,1ط	H عمارة رقم ٣
مع تراس مساحته 71 م مربع	184	6ط	

	154	ط أرضي	إ عمارة رقم ٣
	185	ط1, ط2, ط3, ط4, ط5	
	187	ط6	
مع تراس مساحته 38 م مربع	183	7	
مع تراس مساحته 41 م مربع	156	8	

جدول المخازن

رمز المخزن	المساحة الداخلية على الشارع	مساحة السدة علوية	مساحة السدة سفلية	مساحة المخزن الكلية	ملاحظات على المخزن
1	87	87	0	174	سدة علوية فقط مع ساحة امامية 13 مترمربع
2	35	36	0	71	سدة علوية فقط
3	37	0	0	37	بدون سدد
4+5	78	69	156	303	سدة علوية وسفلية

سدة علوية فقط	76	0	37	39	6
سدة علوية فقط	97	0	49	48	7
سدة سفلية فقط	79	41	0	38	8
سدة سفلية فقط	73	37	0	36	9
سدة علوية فقط	79	0	29	50	10
سدة علوية وسفلية	318	182	65	71	11+12
سدة علوية فقط	69	0	28	41	13
سدة سفلية فقط	58	31	0	27	14
بدون سدد	22	0	0	22	15
بدون سدد	26	0	0	26	16
بدون سدد	37	0	0	37	17
بدون سدد	31	0	0	31	18
بدون سدد	20	0	0	20	19
سدة علوية فقط	67	0	34	33	20





للتطوير العقاري والاستثمار
شارع تونس - ضاحية النخيل

Palestine - Nablus
Tel: 0097092346606
Fax: 0097092346016
Mobile: 059760600
Email: info@diyarona.ps
Website: www.diyarona.ps